

### Rzeszów ul. Legionów 3, czteropokojowe



Numer oferty	<b>1945</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>804 875 PLN</b>
Powierzchnia	<b>64.39 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 500 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

### OPIS OFERTY

Mieszkanie czteropokojowe o powierzchni 64,39m<sup>2</sup>, na pierwszym piętrze w nowobudowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej - garaż podziemny.

W projektowanym układzie funkcjonalnym budynku na poziomie parteru znajduje się lokal usługowy (z możliwością podziału na dwa lokale) oraz na wyższych kondygnacjach 14 lokali mieszkalnych.

Mieszkanie oddane będzie w stanie deweloperskim.

miejsce postojowe w garażu podziemnym - 37 000 zł brutto - zakup obowiązkowy  
komórka lokatorska w cenie mieszkania  
gotowe w I kwartale 2025 roku.

Dla inwestycji: dostępne są następujące nośniki energii: ciepłownicza, energia elektryczna, gaz ziemny sieciowy.

Budynek ma dostęp do drogi publicznej - ulicy Legionów 3.

W budynku znajdują się 24 miejsca postojowe zlokalizowane w garażu podziemnym.

Cena obejmuje standard wykończenia do stanu deweloperskiego.

Istnieje możliwość wykonania projektu aranżacji wnętrz i wykończenia pod klucz według wybranego standardu.

Istnieje również możliwość aranżacji wnętrza co do ilości pomieszczeń (możliwość wydzielenia, w zależności od powierzchni mieszkania, nawet do 4 wewnętrznych, niezależnych kawalerek pod wynajem).

Planowane zakończenie prac budowlanych - I kwartał 2025 roku, planowany termin przeniesienia własności III-IV kwartał 2025 roku.

Kontakt w sprawie oferty 502141742, 509394514

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Oferujemy Państwu również nieodpłatną pomoc przy uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Nasz doradca kredytowy przedstawi Państwu pełną dostępną ofertę banków tak, abyście mogli Państwo dobrać najkorzystniejszą dla Siebie opcję kredytową.

Nasze dodatkowe usługi:

sporządzanie świadectw energetycznych,  
inwentaryzacja budowlana nieruchomości,  
sporządzanie i prowadzenie książki obiektu.

Zapraszamy do korzystania z naszych usług!

Oferta Biura Nieruchomości Chmura

Pośrednik odpowiedzialny Barbara Chmura

Licencja Nr 3578

Więcej ofert biura na stronie [nieruchomoscichmura.pl](http://nieruchomoscichmura.pl)

## KONTAKT

**Barbara Chmura**

[kontakt@nieruchomoscichmura.pl](mailto:kontakt@nieruchomoscichmura.pl)

502 141 742

**Nieruchomości Barbara Chmura** Wspólna 4, 35-205 Rzeszów